

Общие условия комплексной услуги аренды

Действуют с 01.09.2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Общие условия (далее – **«Условия»**) устанавливают условия заключенного между Арендатором и Арендодателем договора аренды движимой вещи (далее – **«Договор»**) и являются неотъемлемой частью Договора.

1.2. Арендатор и Арендодатель далее именуются совместно «Стороны» и по отдельности – «Сторона».

1.3. Заключая Договор, Арендатор подтверждает, что он внимательно ознакомился с Условиями и документами, указанными в них, и согласен с их применением к Договору. При заключении договора Арендатор подтверждает, что он является дееспособным физическим лицом в возрасте не моложе 18 лет и обладает всеми необходимыми для заключения Договора правами.

1.4. Неотъемлемой частью Договора являются особые условия, настоящие Условия и приложения к Договору (при их наличии), а также иные связанные с этим соглашения Сторон.

1.5. При противоречии условий Стороны руководствуются в первую очередь условиями, изложенными в особых условиях, а затем общими условиями.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На основании Договора Арендодатель на установленных Договором условиях на оговоренный период (далее – **«Период аренды»**) передает Арендатору в пользование одну или несколько указанных в особых условиях (далее – **«Особые условия»**) движимых вещей (далее – **«Устройство»**) и оказывает Арендатору согласованные в Договоре услуги.

2.2. Арендатор обязуется вносить Арендодателю за период аренды установленную в Договоре арендную плату (далее – **«Арендная плата»**) и иные согласованные между Сторонами платежи. Использовать Оборудование надлежащим образом, проявляя разумную осторожность, и вернуть Оборудование Арендодателю в срок, установленный в Особых условиях.

2.3. Договор и регулируемые им арендные отношения никоим образом не рассматриваются в качестве отношений по оказанию финансовых услуг. При толковании Договора Стороны руководствуются Особыми условиями Договора, Условиями и содержательной целью правоотношений между Сторонами.

3. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

3.1. На основании Договора у Арендатора не возникает права собственности на Устройство. Арендатор не вправе распоряжаться Устройство и обременять его правами третьих лиц, а также отчуждать полученные на основании Договора права третьим лицам.

3.2. У Арендодателя ни при каких условиях не возникает обязанности продать Устройство Арендатору по окончании Периода аренды.

3.3. Арендатор не вправе сдавать Устройство в субаренду.

4. УВЕДОМЛЕНИЯ

4.1. Если Договором не предусмотрено иное, адресованные Сторонам заявления и уведомления следует направлять Стороне по электронной почте по указанным в Особых условиях контактным данным. Отправленное по электронной почте уведомление считается полученным адресатом на следующий рабочий день после отправки с сервера электронной почты отправителя. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять об изменении необходимых для исполнения Договора контактных данных.

5. УСЛУГИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель оказывает комплексные услуги аренды Устройства совершеннолетним право- и дееспособным физическим лицам. Арендодатель оказывает Арендатору предусмотренные Особыми условиями услуги (далее – **«Основные услуги»**) самостоятельно или обеспечивает их оказание через третьих лиц.

5.2. Помимо Основных услуг Стороны также могут договориться об оказании Арендатору иных предлагаемых Арендодателем услуг (далее – **«Дополнительные услуги»**). Оказание Дополнительных услуг производится Арендодателем на его условиях и за плату.

5.3. Арендодатель вправе решать, какие товары предлагаются в ассортименте сдаваемых в аренду Устройств, и выбирать партнеров (далее – **«Партнер»**), через которых Арендодатель приобретает сдаваемые в аренду Устройства.

6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу при внесении Арендатором первого платежа по Арендной плате, если Стороны не оговорили в Особых условиях заключение Договора в иной форме.

6.2. Сроком Договора является Период аренды, который предусмотрен Особыми условиями и отсчитывается с даты выдачи Устройства Партнером со склада. Договор ни при каких условиях не становится бессрочным и не продлевается автоматически, за исключением случая, если Стороны отдельно договорятся об этом.

7. ПЛАТА

7.1. Арендатор обязуется вносить Арендную плату согласно Договору. Арендатор вносит Арендную плату ежемесячными платежами в течение согласованного Периода аренды. Плата за Основные услуги содержится в Арендной плате.

7.2. Арендатор обязуется оплачивать Дополнительные услуги на основании счетов Арендодателя в соответствии с действующим в период оказания Дополнительных услуг прейскурантом Арендодателя.

7.3. В случае, если Арендодатель позволяет изменять Договор по ходатайству Арендатора, при каждом изменении



Договора применяется единовременная плата за изменение Договора (далее – **«Плата за изменение Договора»**), величина которой приводится в прейскуранте Арендодателя.

7.4. При досрочном расторжении Договора по желанию Арендатора Арендатор обязуется внести единовременную плату за расторжение Договора (далее – **«Плата за расторжение Договора»**), которая равняется сумме платежей по Арендной плате с момента расторжения Договора до окончания оговоренного Периода аренды.

7.5. К вносимым на основании настоящего Договора платежам прибавляется налог с оборота.

8. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

8.1. Арендатор обязуется внести Арендодателю первый платеж по Арендной плате при заключении Договора. Арендодатель предоставляет: (i) следующий счет по Арендной плате – по истечении одного календарного месяца с даты выдачи Устройства со склада; и (ii) последующие счета – один раз в календарный месяц в ту же дату платежа. Если в данном календарном месяце нет даты платежа, такой датой всегда является последний день календарного месяца. Счета выставляются на адрес электронной почты Арендатора, если Стороны не оговорили иное.

8.2. Арендатор обязан вносить Арендную плату на расчетный счет Арендодателя в указанный в счете срок с даты выставления счета, если Договором не предусмотрено иное или если Стороны не договорились о другом сроке платежа.

8.3. Платежное обязательство считается исполненным, когда указанная в счете сумма в полном объеме поступит на банковский счет Арендодателя к указанному в счете сроку. Неполучение счета не освобождает Арендатора от внесения Арендной платы и возникших при ее несвоевременной оплате пеней.

8.4. В случае, если Арендатору по причине, которая не связана с Арендодателем, невозможно использовать Устройство или его использование ограничено, а также в случае, если Устройство не подходит для использования в запланированных Арендатором целях, это не освобождает Арендатора от исполнения вытекающих из Договора обязательств, прежде всего, от внесения Арендной платы и иных платежей и от обязанности вернуть Устройство Арендодателю.

8.5. Внесенные Арендатором платежи по Арендной плате не подлежат частичному или полному возврату Арендодателем независимо от того, использовал ли Арендатор взятое в аренду Устройство, а также в случае, если Арендатор возвращает Устройство Арендодателю до окончания Периода аренды, за исключением предусмотренного пунктом 13.1 случая.

9. ПЕРЕДАЧА УСТРОЙСТВА

9.1. Арендодатель обязуется передать Устройство Арендатору при условии, что Арендатор внес первый платеж по Арендной плате. Платеж по Арендной плате считается внесенным, если он поступил на банковский счет Арендодателя.

9.2. При заключении Договора Арендатор обязуется предоставить Арендодателю верные и действительные

контактные данные и прочие необходимые для совершения сделки персональные данные. Арендодатель вправе предполагать правильность предоставленных Арендатором данных и опираться на них.

9.3. Арендодатель организует доставку Устройства выбранным Арендатором способом: (i) путем передачи в торговой точке Партнера; или (ii) путем доставки курьером на указанный Арендатором адрес; или (iii) в указанный Арендатором почтовый автомат. Арендодатель вправе уполномочить на доставку Устройства третьих лиц.

9.4. Предполагаемый срок поставки Устройства зависит от того, имеется ли Устройство в наличии на складе или его необходимо заказать. Как правило, срок поставки имеющегося на складе Устройства составляет до 30 (тридцати) календарных дней, а для заказываемых Устройств – до 3 (трех) календарных месяцев с момента заключения Договора. Арендодатель вправе продлить первоначальный срок поставки на период до 7 (семи) рабочих дней.

9.5. Арендодатель обязуется незамедлительно уведомить Арендатора об изменении срока поставки или иных связанных с доставкой Устройства условий. Арендодатель может исполнить обязанность по уведомлению Арендатора через Партнера.

9.6. Обязанность по доставке устройства Арендатору считается исполненной при передаче Устройства лично Арендатору или его представителю. При передаче Устройства через почтовый автомат временем получения Устройства считается время его выемки из почтового автомата. Риск случайной гибели или повреждения Устройства переходит на Арендатора в момент передачи товара.

9.7. В случае если при передаче у Устройства имеются внешние видимые повреждения или Устройство не соответствует согласованному в Договоре с Арендодателем условиям о количестве или свойствах изделия, Арендатор вправе отказаться от получения Устройства, внести соответствующую пометку в накладную и незамедлительно уведомить Арендодателя. При доставке Устройства через почтовый автомат накладная прилагается к упаковке Устройства.

9.8. Подписывая накладную курьера, Арендатор подтверждает, что в момент передачи товара упаковка была целой и он удовлетворен состоянием упаковки; на Устройстве нет видимых внешних повреждений и ему был передан товар, соответствующий оговоренным с Арендодателем условиям.

9.9. Арендатор также отвечает за все недостатки Устройства, технические неисправности и возникшие повреждения Устройства, которые не покрываются гарантией производителя или продавца и не были зафиксированы при передаче.

10. РЕМОНТ И ЗАМЕНА УСТРОЙСТВА

10.1. В случае передачи Арендатору Устройства с дефектом или неправильного и не соответствующего условиям Договора Устройства Арендодатель обязуется обеспечить ремонт и/или замену Устройства на



соответствующее условиям Договора Устройство. Ремонт и замена Устройства производится в соответствии с предусмотренными законом и Договором условиями.

10.2. При возникновении недостатков Устройства, а также в случае, если возникают иные препятствия в использовании Устройства из-за обстоятельства, за которое отвечает Арендодатель, ответственность Арендодателя ограничена возмещением прямого материального ущерба, причиненного Арендатору из-за недостатка или препятствия.

10.3. Условия гарантии производителя установлены производителем Устройства, и Арендодатель не отвечает за исполнение условий гарантии производителя.

11. ПОЛЬЗОВАНИЕ УСТРОЙСТВОМ

11.1. Арендатор обязан использовать Устройство целесообразно, разумно, бережно, экономно и соблюдать при использовании Устройства инструкцию по эксплуатации и правила технического обслуживания. Арендатор отвечает перед Арендодателем за повреждение Устройства третьими лицами.

11.2. Арендатору не разрешается каким-либо образом изменять, совершенствовать, декорировать или модифицировать/перенастраивать Устройство. Арендатор обязуется всеми способами воздерживаться от действий, которые могут негативно повлиять на состояние и целевое использование Устройства.

11.3. Арендатор вправе ремонтировать или улучшать Устройство только у одобренного Арендодателем Партнера. Арендодатель предоставляет Арендатору перечень подходящих Партнеров и указания по ремонту Устройства.

11.4. Арендатор обязуется по требованию Арендодателя при первой возможности предоставить Устройство Арендодателю или уполномоченному им третьему лицу для осмотра или проверки исполнения обязанностей Арендатора.

12. ПОВРЕЖДЕНИЕ ИЛИ УНИЧТОЖЕНИЕ УСТРОЙСТВА

12.1. Если Устройство повреждено либо уничтожено, Арендатор немедленно уведомляет Партнера Арендодателя или иного уполномоченного Арендодателем Партнера о страховом случае и обязуется незамедлительно отвезти Устройство на осмотр к Партнеру. В случае, если на Устройство не распространяется гарантия производителя, ремонт Устройства после страхового случая организует Арендодатель. Арендодатель вправе решить, будет ли Устройство отремонтировано или заменено.

12.2. В случае если Арендатор не выбрал для Устройства страховой защиты, Арендатор обязуется уплатить Партнеру расходы на ремонт Устройства в соответствии с прейскурантом Партнера. В случае полного уничтожения Устройства Арендатор обязуется возместить Арендодателю (i) рыночную цену Устройства в полном объеме и (ii) внести Плату за расторжение Договора.

12.3. В случае если Арендатор выбрал для Устройства страховую защиту, Арендодатель как страхователь, обеспечивает страховую защиту Устройства на Период аренды в соответствии с условиями, согласованными с выбранным поставщиком страховых услуг (далее –

«Условия страхования»). Арендатор обязуется соблюдать Условия страхования выбранного Арендодателем поставщика страховых услуг.

12.4. Арендатор обязуется при каждом страховом случае возмещать Арендодателю собственную ответственность в сумме, размеры которой определены в Условиях страхования и которые Арендодатель предоставляет Арендатору для ознакомления до заключения Договора.

12.5. При страховом случае Арендатор может получить у Партнера запасное устройство на время ремонта или замены Устройства. Партнер вправе устанавливать плату за пользование запасным устройством в соответствии с прейскурантом Партнера, которую Арендатор обязуется вносить непосредственно Партнеру.

12.6. В случае если при использовании Устройства Арендатор нарушит Договор и/или Условия страхования, вследствие чего страховая защита не будет распространяться на Устройство, Арендатор обязуется уплатить Партнеру расходы на ремонт Устройства в соответствии с прейскурантом Партнера. В случае полного уничтожения Устройства Арендатор обязуется возместить Арендодателю (i) рыночную цену Устройства в полном объеме и (ii) внести Плату за расторжение Договора.

13. ОТСТУПЛЕНИЕ ОТ ДОГОВОРА

13.1. Арендатор вправе отступить от Договора, заключенного с помощью средства связи, без указания причины в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения Устройства. Для отступления от Договора Арендатор подает Арендодателю заявление через Партнера.

13.2. Арендодатель обязуется возратить внесенный Арендатором при заключении Договора первый платеж по Арендной плате в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подачи заявления об отступлении от Договора.

13.3. Арендодатель вправе отступить от Договора, если Арендатор просрочит приемку предоставленного ему Устройства более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней с момента предоставления доступа к Устройство. При отступлении от Договора в указанном в настоящем пункте случае Арендодатель вправе не возвращать Арендатору внесенный им при заключении Договора первый платеж по Арендной плате.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

14.1. Договор прекращается по истечении Периода аренды, при расторжении Договора по соглашению Сторон или при расторжении Договора по предусмотренным в нем основаниям.

14.2. В случае хищения или полного уничтожения Устройства Договор прекращается с момента выплаты Арендатором Арендодателю возмещения (i) рыночной цены Устройства в полном объеме и (ii) Платы за расторжение Договора. В случае признания страховым случаем Договор прекращается с момента выплаты Арендодателю страхового возмещения.



15. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

15.1. Арендатор вправе в любой момент расторгнуть Договор независимо от причины, уведомив об этом Арендодателя за 30 (тридцать) календарных дней и внося Плату за расторжение Договора, а также возместить уменьшение стоимости возвращаемого Устройства.

15.2. Арендодатель вправе расторгнуть Договор в чрезвычайном порядке и потребовать от Арендатора внесения Платы за расторжение Договора в качестве неустойки, если: (i) Арендатор существенно нарушает Договор и допускает просрочку внесения Арендной платы и/или иных предусмотренных договором последовательных платежей более чем на 2 (два) календарных месяца; (ii) Арендатор предоставил Арендодателю в ходе заключения Договора или в течение Периода аренды неверную или неполную информацию (iii) у Арендатора имеются задолженности перед кредиторами, которые, по оценке Арендодателя, влияют на финансовое положение Арендатора таким образом, что возникает обоснованное сомнение в способности Арендатора исполнять вытекающие из Договора обязательства; (iv) имеется какое-либо иное основание для расторжения, вытекающее из Договора или закона.

16. ВОЗВРАТ УСТРОЙСТВА

16.1. По окончании Периода аренды Арендатор обязуется возвратить Устройство не позднее даты окончания Периода аренды.

16.2. При прекращении Договора вследствие расторжения в чрезвычайном порядке Арендатор обязуется возвратить Устройство не позднее чем по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты прекращения Договора.

16.3. При отступлении от Договора в случае, предусмотренном в пункте 13.1 Условий, Арендатор обязуется возвратить Устройство не позднее чем по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подачи заявления об отступлении. Арендатор обязан возвратить уполномоченному представителю Арендодателя целое и неповрежденное Устройство в оригинальной упаковке.

16.4. Арендатор обязуется возвратить Устройство уполномоченному представителю Арендодателя во всех указанных в Договоре случаях в срок и в месте, определенном Арендодателем.

16.5. При возврате Устройства уполномоченный Арендодателем представитель проводит осмотр состояния Устройства и составляет письменный акт приема, в котором на основании первоначального визуального осмотра фиксируется состояние Устройства при передаче владения Арендодателю и с момента подписания которого владение Устройством, риск его случайной гибели и связанная с Устройством ответственность считаются перешедшими к Арендодателю, за исключением того, что было обусловлено предшествовавшими моменту подписания акта событиями.

16.6. При возврате Устройство должно быть в той же комплектации, содержать все переданные вместе с ним или установленные на него дополнительные устройства и прочие

улучшения. У Устройства не должно быть повреждений, которые превышают нормальный износ. Расходы, связанные с ремонтом повреждений, превышающих нормальный износ Устройства, и отсутствующих дополнительных устройств, входящих в комплект с Устройством, возмещает Арендатор.

16.7. В случае если Арендатор не исполняет установленную пунктом 16.3 обязанность относительно состояния возвращаемого Устройства, Арендатор обязуется возместить Партнеру ущерб в пределах уменьшения стоимости Устройства.

16.8. Все расходы, связанные с возвратом Устройства, несет Арендатор.

17. ПРОСРОЧКА ВОЗВРАТА УСТРОЙСТВА

17.1. Если Арендатор не возвращает Устройство в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты окончания Периода аренды или даты окончания Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора возмещения стоимости Устройства по рыночной цене.

17.2. В случае если Арендатор возвращает Устройство до истечения указанного в пункте 17.1 срока, Арендатор освобождается от возмещения рыночной цены Устройства, но обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере Арендной платы за 2 (два) месяца.

17.3. Если Арендатор не возвращает Устройство в течение указанного в пункте 16.3 срока, считается, что Арендатор не отступил от Договора, и Арендодатель вправе не возвращать Арендатору первый платеж по Арендной плате.

18. ПЕНИ И ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

18.1. В случае если Арендатор допускает просрочку оплаты счета, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора-физического лица пени в установленном прейскурантом размере от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки до даты оплаты просроченной суммы в полном объеме. Начисление пеней начинается со следующего за датой платежа дня и прекращается в день уплаты суммы задолженности (включительно).

18.2. При неоплате счета к дате платежа Арендодатель вправе направить Арендатору напоминание по цене, указанной в прейскуранте Арендодателя.

19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

19.1. К Договору применяется право Эстонской Республики.

19.2. Недействительность или ничтожность отдельного положения Договора не освобождает Стороны от обязанности исполнения других положений Договора и не влечет за собой недействительности всего Договора или других положений настоящих Условий.

19.3. Арендодатель вправе в любой момент изменить настоящие Условия в одностороннем порядке, уведомив об этом Арендатора как минимум за 1 (один) календарный месяц. В случае, если при изменении Условий положения становятся менее выгодными для Арендатора, он вправе расторгнуть Договор, уведомив об этом Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об изменении Условий.



19.4. Арендодатель вправе переуступить третьим лицам вытекающие из Договора требования к Арендатору.

19.5. Целью Сторон является разрешение возможных разногласий путем переговоров. Если разногласия не удастся разрешить путем переговоров, Арендатор вправе обратиться для защиты своих прав в суд или в Департамент защиты прав потребителей и технического надзора (Пронкси, 12, Таллинн, 10117, тел. 620 1700) или в действующую при данном департаменте комиссию по потребительским спорам (тел. 620 1920, адрес эл. почты avalduus@komisjon.ee). Дополнительная информация доступна на сайте www.ttja.ee. Жалобы, вытекающие из заключенного путем средства связи договора, можно подать на сайте ec.europa.eu/odr.

19.6. Вытекающие из Договора споры, которые Стороны не могут разрешить по договоренности, подлежат разрешению в суде по месту жительства или месту нахождения Арендатора на основании правовых актов Эстонской Республики. Если после заключения Договора Арендатор переедет в иностранное государство или переведет туда свое место ведения деятельности или место нахождения или если место ведения деятельности, жительства или нахождения Арендатора неизвестно при подаче иска, спор разрешается в суде Эстонской Республики на основании правовых актов Эстонской Республики. Вышеуказанное не исключает права Сторон подать заявление об ускоренном производстве по платежному поручению в соответствии с подсудностью, установленной для данного производства.